

# Вековой дом в Ново-Переделкино выставлен на продажу через электронный аукцион

27.11.2019

**«Дача Левенсона» в Западном округе Москвы выставлена на продажу через аукцион в электронной форме.**

В столице пройдет аукцион на право продажи одноэтажного деревянного здания с мансардой площадью 412,7 квадратных метров 1910 года постройки. Здание находится в близкой транспортной доступности от станции метро «Переделкино» по адресу: район Ново-Переделкино, Чоботовский проезд, дом 4, строение 1, 2, 3.

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Здание является объектом культурного значения. Это означает, что будущий владелец будет обязан осуществлять расходы на содержание объекта и поддержание его в надлежащем состоянии, уточнил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«Здание является настоящей достопримечательностью района Ново-Переделкино. Историческая недвижимость в последнее время пользуется высоким спросом инвесторов. Есть предположение, что этот объект будет в их числе. Начальная цена лота – 70 миллионов рублей. Заявки на участие принимаются до 12 декабря. Торги пройдут 18 декабря»,* - сообщил Геннадий Дёгтев.

Целевые инвесторы могут рассматривать этот исторический объект под открытие ресторана, рассказал **управляющий партнер Praedium Александр Ошурко**.

*«Данный объект имеет ряд обременений, связанных с его статусом, что ограничивает и профилирует инвесторов, которым он может быть интересен»,* - добавил Александр Ошурко.

Объект может заинтересовать меценатов, людей, радеющих за сохранение исторического наследия и облика. Тех, кто ищет штучные продукты, интересуется особенными местами, домами, наполненными свидетельствами истории, прокомментировали эксперты Kalinka Group.

*«Для такого покупателя и цена и расположение могут быть интересны и актуальны. С нашей точки зрения, это не массовый объект. Он вряд ли будет востребован среди основного числа инвесторов»* - уточнили эксперты.

Ознакомиться с лотовой документацией можно по [ссылке](#).

«Дача Левенсона» - это бывшая дача жены книгоиздателя Александра Левенсона. Дом, украшенный башенкой с петушком, был построен в 1910 году в стиле модерн по проекту архитектора Фёдора Шехтеля.

Одноэтажное здание с мансардой, построенное в начале XX века, было изначально спроектировано для Русского отдела на международной выставке в Глазго. Деревянный дом в неорусском стиле спроектирован архитектором Фёдором Осиповичем Шехтелем, который известен другим своим проектом – Ярославским вокзалом в Москве.

После [революции](#) вплоть до 1980-х годов на «Даче Левенсона» жили по десять семей одновременно. В годы [перестройки](#) там уже никто не проживал. В 1994-1997 годах Главное управление охраны памятников произвело в доме реставрацию.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8519306.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)