

Исторические усадьбы на Пречистенке «ушли» с электронного аукциона

09.12.2019

Жилой дом Голохвастова и усадьбу Самсонова реализованы через электронный аукцион. Общая площадь исторических зданий составляет 1500 квадратных метров.

Организатором торгов актива, который находится в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Выставленные единым лотом объекты культурного наследия регионального и федерального значений – бывший жилой П.И. Голохвастова с погребом и флигель надворного советника Самсонова находятся по адресам: улица Пречистенка, дом 33/19, строение 2 и улица Пречистенка, дом 35, строение 2.

Оба здания являются объектами культурного наследия. Победитель обязан сохранить их исторический облик и провести капитальный ремонт, подчеркнул **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дегтев**.

«Будущий владелец должен отреставрировать уцелевшие части здания, сохранив их историческую и культурную ценность. Все требования, предусмотренные законодательством по охране объектов культурного наследия, должны быть строго соблюдены. Примечательно, что даже несмотря на эти требования, инвесторы проявляют интерес к исторической недвижимости. Цена сделки с компанией-приобретателем двух особняков на Пречистенке составила 143,2 миллиона рублей», - сказал Геннадий Дегтев.

Победителем признана компания ООО «ВЗЛЕТ».

Покупка особняков на Пречистенке привлекла, в первую очередь, возможностью участия в сохранении исторического наследия города. Сейчас дома постройки XVIII – XIX веков находятся в неудовлетворительном состоянии, для их реставрации потребуются серьезные вложения. Победа в прошедшем аукционе позволяет внести свой вклад в восстановление объектов культурного наследия Москвы, поделилась **генеральный директор ООО «Взлет» Наталия Ефремова**.

«Привлекло месторасположение объекта, ведь Пречистенка – одна из старейших и красивейших улиц Москвы. Соседние здания уже отреставрированы и эксплуатируются. После того, как усадьбы будут отремонтированы, исторический облик этого места будет полностью восстановлен. Для нас важно быть причастными к этому.

Объект находится в полуразрушенном состоянии: отсутствует часть кровли, межэтажных перекрытий, разрушены лестничные пролеты, происходит осыпание фасада. Для проектирования и проведения всех работ на объекте культурного наследия будут привлечены специализированные подрядные организации, имеющие большой опыт в реализации подобных проектов. Назначение объекта определено – это будет жилое здание. В настоящее время в компании сформирована рабочая группа, в рамках которой идет обсуждение будущего проекта», - отметил победитель.

Комплекс зданий расположен в десяти минутах ходьбы от станции метро «Парк Культуры». Одно из старейших зданий на Пречистенке, жилой дом Голохвастова, было построено в 1780 году. В 1786 году и в 19 веке здание перестраивалось. До наших дней оно дошло в плохом состоянии.

Торги состоялись 4 декабря.

Усадьба Самсонова построена в 1813-1817 годах. Деревянный дом с мезонином построен на каменном основании, его украшает красивая лепнина и шесть колонн. В 1820 году надворный советник Петр Самсонов приобрел усадьбу. Она перестраивалась в 1860-е годы, когда в доме жил врач Аркадий Альфонский. Затем дом приобрёл железнодорожный магнат Николай Карлович фон Мекк, который был женат на племяннице Чайковского. Он разместил в здании квартиры, конторы и гаражи для своих служащих.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8548247.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)