

# Девять промышленных предприятий построят инвесторы в Москве

14.01.2020

## Земельные участки под строительство промышленных производств реализованы через городские аукционы

Через городские аукционы инвесторы могут арендовать земельные участки самого разного назначения, но неизменным спросом пользуются лоты под строительство промышленных объектов, сообщил **заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов**.

*«Реализация комплекса мер, направленных на привлечение новых инвесторов в столичную промышленность – один из приоритетов развития города. Уже сейчас в Москве действуют различные меры поддержки этого сегмента экономики, и возможность арендовать земельный участок под строительство промышленного объекта напрямую у города – одна из них. С 2013 года через аукционы столицы реализованы 9 лотов, победители торгов построят предприятия в Северо-Западном, Западном административных округах и в Зеленограде. Самое крупное производство площадью 32,7 тысяч квадратных метров будет построено до 2027 года на юге Москвы»,* - уточнил вице-мэр.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Аукционы «специального назначения», как правило, собирают ограниченное количество претендентов, сказал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«Сравнительные данные за семь лет показывают, что уровень конкуренции на торгах за право аренды земли под промышленное строительство – примерно 3 компании на лот. При этом следует понимать, что организация промышленного производства требует от инвестора значительных затрат, выполнения определенных требований и продуманной бизнес-стратегии. Тем не менее интерес к подобным лотам остается. Например, в 2019 году было реализовано 4 подобных лота, в каждом аукционе, в среднем, участвовало 5 инвесторов»,* - пояснил Геннадий Дёгтев. Он добавил, что цена аренды таких земельных участков стартует от 617,8 тысяч рублей.

Город также предоставляет земельные участки под промышленные производства без торгов.

*«С 2016 года Градостроительно-земельной комиссией города Москвы в части предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов принято решение о реализации 32 масштабных инвестиционных проектов. Это 41 земельный участок общей площадью 76,3 га с предельно возможной площадью строительства объектов – 1 024 521 кв.м. Общий объем планируемых инвестиций в реализацию данных проектов составляет 52 998 млн руб., количество вновь создаваемых рабочих мест – 13,82 тыс.»,* – сообщил руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы **Александр Прохоров**.

Все земельные участки, которые можно взять в аренду у столицы, представлены на инвестиционном портале города Москвы.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

Следите за нашими [новостями](#) и [мероприятиями](#)!

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)