

# Многофункциональный автосервис на севере Москвы сможет построить победитель открытого аукциона

14.01.2020

**Земельный участок под строительство автоцентра вблизи пересечения Машкинского и Новокурскинского шоссе сможет арендовать победитель городского аукциона.**

Организатором торгов выступит Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На аукцион выставлен земельный участок под строительство автосервиса общей площадью свыше 32 тысяч квадратных метров по адресу:

[Машкинское шоссе, владение 32.](#)

Инвесторы проявляют стабильный интерес к аренде земельных участков с последующим возведением автосервисов, об этом свидетельствует спрос со стороны инвесторов на активы, которые выставляет город на аукционы под этот вид услуг, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«Результаты опроса победителей городских «земельных» аукционов, проведенных в конце 2019 года, показали, что 20 процентов респондентов готовы арендовать у города землю с последующим возведением автосервисов. За последние 5 лет на городских торгах 44 инвестора претендовали на земельные лоты под строительство центров сервисных и технических услуг для автомобилей. Рынок сервисных услуг для автомобилей находится в стадии роста: количество владельцев личного транспорта увеличивается, также, как и растет оборот автомобилей вторичного рынка, которые нуждаются в качественном сервисе. Выставленный на торги участок имеет высокую ликвидность: он располагается в одном из старых округов столицы – Северном, и находится вблизи пересечения Машкинского и Новокурскинского шоссе. Поэтому будущий владелец автосервиса может рассчитывать на высокий спрос услуг со стороны потенциальных потребителей», – добавил Геннадий Дёгтев.*

Строительство автосервисов является перспективным направлением для инвестиций, считает эксперт, **заместитель директора департамента управления активами NAI Весег Дарья Канева.**

*«При рассмотрении участков под автосервисы не нужно фокусироваться на одном виде услуг, скорее, это должен быть комплекс того, что может получить потребитель параллельно, сэкономив при этом своё время. Придорожные сервисы – это не только автомойки, но и все виды услуг – кемпинги, торговые услуги. Не стоит фокусироваться на одной функции, при этом имеет смысл ориентироваться на местное население и его запросы», – рекомендует Дарья Канева.*

Стартовая цена годовой аренды выставленного на торги участка составляет 17,4 миллионов рублей.

Заявки принимаются до 20 января. Торги пройдут 23 января 2020 года.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8616436.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)