

70 «рублевых» объектов реализовано за семь лет через аукционы Москвы

16.01.2020

С 2013 года по льготной программе аренды с годовой ставкой один рубль за квадратный метр было реализовано 70 помещений и отдельно стоящих зданий, сообщил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям **Владимир Ефимов**. В их числе объекты культурного наследия – бывшие усадьбы, доходные дома, а также недвижимость под открытие образовательных учреждений: школ, детских садов.

Вице-мэр пояснил, что для каждого типа объектов существуют свои условия перехода на льготную арендную ставку. При открытии образовательных учреждений необходимо в установленный срок предоставить определенный объем образовательных услуг. Также не менее 80 процентов детей в детском саду и не менее 50 процентов учащихся при открытии школы должны быть зарегистрированы по месту жительства в Москве.

Цель программы «рубль за квадратный метр» при реализации объектов культурного наследия – привлечь инвесторов к реставрации памятников архитектуры. Победитель открытых торгов в течение пяти лет должен завершить все необходимые работы, после чего сможет претендовать на льготную арендную ставку. В среднем инвесторам требуется 3 года для восстановления зданий по льготной программе.

Срок аренды объектов по обеим программам - 49 лет.

Несмотря на ограниченное количество «рублевых» предложений для инвесторов, год от года конкуренция на подобных аукционах остается стабильной, заметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Всего за семь лет 255 инвесторов претендовали на «рублевые» образовательные учреждения и памятники архитектуры. Средняя конкуренция составляет 4-5 участников на лот. При этом больший интерес участники торгов проявляют к объектам культурного наследия – здесь конкуренция находится на уровне 7 претендентов на лот. Во многом это связано с тем, что после проведения реставрационных работ у победителей аукционов появляется больше возможностей для развития бизнеса – можно открыть гостиницу, ресторан или переоборудовать помещения под апартаменты. В случае с образовательной недвижимостью инвестор ориентируется, как правило, на решение социальных задач», - уточнил Геннадий Дёгтев.

Самая высокая конкуренция за «рублевые» объекты наблюдалась на торгах за историческую недвижимость в 2017 году. Тогда на возможность арендовать Садовый павильон, расположенный на переулке Сивцев Вражек, претендовали сразу 27 инвесторов, которые подняли стартовую цену в 39 раз – до 8,5 миллионов рублей.

Как уточнил **Министр Правительства Москвы, Руководитель Департамента городского имущества Максим Гаман**, в настоящее время 33 объекта культурного наследия и зданий, предназначенных для открытия школ и детских садов, уже переведены на льготную ставку аренды. В среднем инвесторам требуется 3 года для восстановления зданий по льготной программе.

«Всего с начала действия программы «1 рубль за 1 кв м в год» Департамент городского имущества заключил с предпринимателями 70 договоров аренды, общая площадь арендованных по «рублевой программе» объектов составила **73,6 тыс. кв.м**», - отметил **Максим Гаман**.

Все доступные городские предложения по льготным программам «рубль за квадратный метр» размещаются на [инвестиционном портале города Москвы](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8622785.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)