

# Москва приглашает инвесторов для строительства семи транспортно-пересадочных узлов

21.01.2020

**Семь объектов на территории столицы под коммерческую застройку транспортно-пересадочных узлов представят инвесторам в рамках роуд-шоу «Удобная Москва: как инвестировать в транспортно-пересадочные узлы». Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.**

Организатором встречи и последующих конкурсов выступит Департамент города Москвы по конкурентной политике. В рамках мероприятия представители органов исполнительной власти, эксперты рынка и инвесторы обсудят технические характеристики выставленных на торги лотов, рассмотрят их окупаемость.

По словам вице-мэра, два лота выставлены на торги в Северном и Юго-Восточном административных округах, по одному – в Южном, Западном и Восточном округах.

*«За последние несколько лет через городские аукционы было реализовано порядка 20 проектов ТПУ посредством продажи пакетов акций. Среднее превышение цены на таких торгах составило 51 процент. Проекты планировки ТПУ не ограничиваются исключительно транспортной инфраструктурой. Город нацелен на создание комфортной среды, поэтому прилегающие участки отдаются под коммерческую застройку таких объектов как многофункциональные и торговые центры, спорткомплексы», - сказал Владимир Ефимов.*

Все лоты выставляются на торги через приобретение 99 процентов доли в уставном капитале транспортно-пересадочных узлов. Такой формат позволяет привлекать внимание к объектам не только крупных инвесторов, но и представителей МСП, которые задумывается о реализации инфраструктурного проекта в столице, считает **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«Стартовая цена выставленных в настоящее время на торги лотов варьируется от 58 до 179 миллионов рублей. В большинстве своем предполагается строительство относительно небольших объектов – площадью до десяти тысяч квадратных метров. Лояльная политика по формированию стартовых цен, а также по выбору назначения будущих объектов поможет обеспечить интерес к лотам со стороны инвесторов разного масштаба. В их числе могут оказаться небольшие компании, готовые выйти консорциумом на торги, или предприниматели из других регионов, решившие приобрести столичный актив», - конкретизировал Геннадий Дёгтев.*

Роуд-шоу «Удобная Москва: как инвестировать в транспортно-пересадочные узлы» пройдет 29 января 2020 года.

Начало в 10.00.

Место проведения: улица Охотный Ряд 2, 9 подъезд, 5 этаж ДЦ «МОСКВА» (пространство Meeting Point).

Для посещения мероприятия необходима регистрация по [ссылке](#).

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8633367.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)