

# Свыше 70 участников претендовали на право аренды помещений в северной части Москвы

27.01.2020

**Помещения, расположенные на северо-востоке и севере Москвы, пользовались наибольшим спросом на аукционах минувшей недели.**

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Аукционы минувшей недели за право аренды нежилых помещений собрали 118 претендентов, и уже сейчас можно выделить территориальные предпочтения участников городских торгов, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.**

*«Торги за право аренды нежилых помещений традиционно собирают большое количество инвесторов. За пять дней прошлой рабочей недели на такие лоты претендовали 118 участников. Максимальный интерес они проявили к объектам, расположенным в северной части столицы - в САО и СВАО. Объективно оценивать причины территориального спроса по одной неделе сложно. Возможно, что это связано с количеством интересных предложений, которые были именно в этой локации на прошлой неделе. Инвесторы смогли их по достоинству оценить. Конкуренция на таких аукционах составила 7 претендентов на лот»,* - обозначил он.

Всего на минувшей неделе на 10 помещений, расположенных на севере и северо-востоке Москвы, претендовали 74 участника.

*«Больше всего заявителей претендовали на право аренды подвала на Ходынском бульваре площадью 96 квадратных метров. Так, 14 предпринимателей в ходе торгов подняли арендную ставку почти в четыре раза – с 432 тысяч до 1,5 миллиона рублей»,* - уточнил Иван Щербаков.

Он добавил, что в целом через торги по аренде были реализованы 19 нежилых помещений, площадь которых варьировалась от 27 до 630 квадратных метров. Начальная ставка арендной платы - от 74,5 тысяч рублей (преференции для СМП) до 4,7 миллиона рублей в аукционах без каких-либо дополнительных условий.

Помимо аренды нежилых помещений через городские торги реализуют машино-места, нестационарные торговые объекты, здания и даже земельные участки под коммерческую застройку. Так, на прошлой неделе определены победители 80 аукционов за право аренды или приобретения городской недвижимости.

Посмотреть все доступные сегодня предложения можно на [инвестиционном портале города Москвы](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8646690.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)