

## С начала года состоялись три аукциона на строительство фитнес-центров в Москве

29.01.2020

В столице завершились два аукциона на право аренды земельных участков с последующим строительством спортивных объектов **на севере и юго-западе Москвы**. Ранее прошли торги по аренде участка для строительства ФОКа в Восточном административном округе. Об этом сообщил **заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов**.

Организатором аукционов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

*«С начала 2020 года состоялись три земельных аукциона под строительство спортивных объектов. Инвесторы проявляют большой интерес к подобным лотам. К примеру, в ходе торгов на севере Москвы стартовая цена объекта выросла в шесть раз и составила **30,3 млн рублей**. А цена земельного участка на юго-западе столицы поднялась **в 44 раза**. Победитель арендует его за **21,4 млн рублей**»,* - сказал вице-мэр.

Реализованные участки расположены в столичном районе Аэропорт (ул. Коккинаки, вл. 2-4) и в Юго-Западном административном округе (ул. Южнобутовская).

В ходе прошедших аукционов на право аренды земельных участков с последующим возведением спортивных объектов претендовало в сумме девять инвесторов, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков**.

*«В прошлом году почти 60 инвесторов претендовали на право строительства спортивных центров на земельных участках, арендованных у города. Конкуренция на таких торгах составила 5-6 участников на лот»,* – уточнил **Иван Щербаков**.

Как отметил **Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества, на севере и юго-западе столицы спорткомплексы будут возведены частными инвесторами **к 2023 году**.

*«Победитель торгов в районе Аэропорт ООО «Вертикаль» сможет построить спортивный объект общей строительной площадью **4 132,87 кв. м**. С компанией будет заключен договор на **2 года и 8 месяцев**, за это время арендатор должен завершить все работы. На улице Южнобутовской инвестор возведет ФОК площадью **5,7 тыс. кв. м** в течение срока действия договора аренды - **3 года и 2 месяца**»* - сообщил **Максим Гаман**.

*«Об аукционе узнали на Инвестиционном портале Москвы. Участие приняли впервые. Но компания уже имеет успешный опыт реализации спортивных комплексов в Новокосине, поэтому было принято решение о расширении бизнеса. В спорткомплексе, который появится на улице Коккинаки, будут оборудованы зоны кросс-фита, единоборств, различных направлений фитнеса и бассейн»,* – конкретизировал генеральный директор ООО «Вертикаль» Александр Шляпин.

Победителем второго аукциона стала компания ООО «С1». *«Для нас это уже третий аукцион, и каждый раз компания становилась победителем. Теперь открытие фитнес-центра с бассейном ждет жителей Южного Бутова. В настоящее время мы готовим дизайн-проект будущего ФОКа с бассейном и планируем сдать объект в установленные договором аренды сроки»,* – сообщил представитель компании.

Все доступные городские предложения можно посмотреть на [инвестиционном портале Москвы](http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8652150.html).

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8652150.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)