

Владимир Ефимов: Результаты земельных торгов в 2019 году показали абсолютный рекорд

04.02.2020

«В Москве в 2019 году на городских торгах по аренде реализовано **104 земельных участка** общей площадью **26,3 га** на сумму **511,9 млн руб.** Результаты торгов не только **в 3 раза превысили** количественные показатели **2018 года**, но и стали **абсолютным рекордом по аукционам** на право заключения договоров аренды с начала проведения торгов **в 2011 году**», - сообщил **Владимир Ефимов**, заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям.

Участки расположены преимущественно в Трицком, Новомосковском, Восточном округах. Большинство из них (85) предназначены для индивидуального жилищного строительства. Остальные участки реализованы для целей строительства гаражей, физкультурно-оздоровительных и культурно-досуговых комплексов, промышленных, торгово-бытовых объектов, **отметил вице-мэр.**

Вместе с ростом количества реализованных объектов увеличивается и число участников городских аукционов по аренде земельных участков, обращает внимание **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.**

«Число участников городских аукционов за право аренды земельных участков достигло **384** в прошлом году. Примечательно, что в 2018 их количество достигло всего **58**. Больше претендентов стало приходить не только на торги по индивидуальному жилищному строительству, но и увеличилось число коммерческих инвесторов. На протяжении всего прошлого года Москва проводила масштабную работу по информированию населения о выставленных на аукционы лотах, о самой процедуре городских торгов. Все это, вкпе с большим количеством предложений привело к росту количества участников», - уверен Иван Щербаков.

«Из общего числа земельных участков, арендованных инвесторами в 2019 году, **15** участков общей площадью **10,8 га** были представлены по стартовой цене **в 1,5 % от кадастровой стоимости** и были предназначены для строительства ФОКов и промышленных комплексов, по итогам торгов совокупный размер годовой аренды составил **87,3 млн руб.** Вопрос по снижению ставки арендной платы для этой категории земель был проработан Департаментом в прошлом году. Принятые меры оказались эффективными: 100% этих участков были арендованы инвесторами», - прокомментировал **Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

Посмотреть доступные предложения можно на инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Земельные торги»](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

