

# Торгово-строительный комплекс почти на 9 тысяч «квадратов» появится в Новомосковском административном округе

04.02.2020

**Арендатор земельного участка, расположенного в деревне Марушкино, построит на его территории торгово-строительный комплекс для местных жителей.**

Победитель определен в ходе аукциона, организатором которого выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Новый объект площадью 8 890 квадратных метров появится в поселении Марушкинское, деревне Марушкино на улице Привольной. Торгово-бытовое назначение земельных участков востребовано как среди крупных инвесторов, так и среди небольших компаний, сказал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.**

*«Конкуренция на торгах за земельные участки с таким назначением достигает 10 претендентов на лот. Примечательно, что новыми арендаторами выступают как крупные компании, заинтересованные в развитии сетей своих торговых точек в разных округах Москвы, так и небольшой бизнес, который ищет место для расширения или запуска собственного производства»,* - уточнил Иван Щербаков.

Застройкой участка на Привольной займется ООО «Лесной завод», размер годовой арендной платы за лот для которого составляет 2,4 миллиона рублей. Внимание к участку вызвано хорошей локацией и крупной территорией, сказал **представитель компании ООО «Лесной завод».**

*«Участок находится вблизи Москвы и при этом занимает большую территорию. Эти два критерия, а также приемлемая цена – вот, что привлекло сразу внимание. По роду своей деятельности мы искали место для размещения базы строительных материалов, и в ближайшее время планируем построить торговый центр строительных материалов для местных жителей. Участвовать в городских аукционах будем и дальше, в планах – социальное строительство для жителей прилегающих территорий»,* - поделился планами новый арендатор.

Посмотреть все доступные сегодня предложения можно на Инвестиционном портале города Москвы.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8665913.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)