

# Арендовать часть высотки на «Красных воротах» можно через аукцион

17.02.2020

## Город выставил на аукцион пять помещений в историческом здании

Победителю электронного аукциона достанется два помещения и части антресоли, подвала и цоколя одной из самых высоких точек Садового кольца, расположенной по адресу [улица Садовая-Спасская, 21/1](#). Общая площадь помещений – 202,8 квадратных метра.

Садовое кольцо – это центральная транспортная артерия столицы. Рядом со зданием расположено множество бизнес-центров, крупных административных зданий, парки, скверы и, самое главное, в непосредственной близости с объектом есть станция метро «Красные ворота».

В Москве стабильно растет интерес среди субъектов малого бизнеса к аренде зданий в центре столицы. При этом высотка на «Красных воротах» является объектом культурного наследия регионального значения, рассказал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков**.

*«Победитель аукциона сможет реализовать бизнес в совершенно разных сферах: бытовых услуг, медицинского обслуживания, образования, общественного питания или торговли. Все зависит от бизнес-модели, которая покажется инвестору наиболее прибыльной. Стартовая цена лота – 7,4 миллиона рублей»,* – подчеркнул Иван Щербаков.

Договор с победителем будет заключен на пять лет, также ему необходимо будет провести работы по сохранению объекта. Подать заявку можно до 2 марта. Итоги аукциона станут известны уже 12 марта.

Высотка на «Красных воротах» построена в 1951 году по проекту главного архитектора Центральной архитектурной мастерской Министерства путей сообщения Алексея Душкина. Здание являлось одной из семи знаменитых сталинских высоток. Ее отличительной особенностью тех времен стала идея создания на первом этаже вестибюля метро «Красные ворота».

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8696112.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)