

Москва продает за полцены здание детского сада в районе Коптево

18.02.2020

Здание и земельный участок, выставленные на продажу единым лотом, предназначены для открытия детского сада.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Выставленный на продажу лот имеет в составе двухэтажное здание площадью 830 квадратных метров 1958 года постройки и земельный участок, площадь которого составляет 3,2 тысячи квадратных метров. Объект расположен в районе Коптево с адресным ориентиром: Большая Академическая улица, дом 6 а. Стартовая цена лота – 59 миллионов рублей.

Особенность данного лота – не только установленное образовательное назначение, но и формат торгов, выбранный для его продажи, сказал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.**

«Детский сад на Большой Академической выставлен на продажу посредством публичного предложения. Этот формат позволяет выкупить недвижимость за половину от его начальной стоимости. При этом торги ведутся не на повышение, а на понижение цены. Конкуренция на таких аукционах достаточно высокая. В прошлом году на покупку 17 объектов, расположенных в CAO и выставленных на продажу через публичное предложение, претендовали 180 участников – в среднем по 10 на лот», - конкретизировал Иван Щербаков.

Несомненным плюсом может считаться состав лота. Инвесторы, решившие открыть детский сад, зачастую ищут территорию с отдельным земельным участком для организации игрового пространства на улице.

Объект может быть особенно интересен крупным сетевым операторам, считает **директор по развитию бизнеса Cushman & Wakefield Ольга Ясько.**

«Будущему приобретателю стоит оценить район – насколько он ориентирован на платный детский сад. В любом случае, им может заинтересоваться крупный сетевой оператор, который имеет вес на рынке и который готов привлечь аудиторию с соседних районов», - заключила эксперт.

При формировании бизнес-стратегии стоит учитывать дополнительные форматы монетизации, добавляет **директор по консалтингу ГК Консалтика Евгения Зябкина.**

«Сегодня популярны детские футбольные школы. Так, в небольшом крытом помещении могут расположиться внутренние интерактивы, кафе, а уличное пространство использоваться для спортивных занятий. Также если говорить об открытии непосредственно частного детского садика, то для его монетизации можно ввести дополнительные обучающие истории – хореографические или балетные школы и многое другое», - привела пример Евгения Зябкина.

Подать заявки на участие можно до 11 марта 2020 года. Посмотреть всю доступную лотовую документацию – на инвестиционном портале города Москвы.

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)