

## Двухэтажное здание на Новом Арбате сдается в аренду через открытый аукцион

26.02.2020

Двухэтажное здание площадью порядка 2 тысяч квадратных метров, расположенное на одной из самых известных улиц Москвы – Новом Арбате, можно арендовать на пять лет через открытый аукцион. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.

Лот площадью 1 818 квадратных метров находится на первой линии, в семи минутах ходьбы от станции метро «Смоленская». В непосредственной близости от него – кинотеатр «Октябрь», а также многочисленные магазины, кафе, рестораны и другие точки притяжения москвичей и гостей столицы. Здание стоит практически на пересечении Нового Арбата и Новинского бульвара и имеет адресный ориентир: Новый Арбат, 28.

«Ставка арендной платы за 1 квадратный метр на старте составляет 14 100 рублей. Учитывая локацию и технические характеристики здания, инвестор сможет рассчитывать на достаточно краткие сроки окупаемости. Кроме того, здание полностью готово к дальнейшей эксплуатации: процесс износа составляет всего 37%, имеется полное подключение ко всем инженерным коммуникациям», - отметил Владимир Ефимов.

Важнейший плюс данного лота – его местоположение, комментирует **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков**.

«Учитывая близость Нового Арбата ко многим знаковым местам столицы, здесь всегда наблюдается высокая концентрация туристов и жителей города. А это один из тех факторов, на которые обращают внимание инвесторы, участвующие в торгах. Традиционно, на аренду объектов, расположенных в центре, претендуют 7-8 участников, что еще раз подтверждает востребованность этих локаций. Назначение у лота уже достаточно широкое – победителю аукциона предлагается открыть здесь ресторан или разместить объекты торговли», - обратил внимание Иван Щербаков.

Подать заявки на участие в аукционе до 6 марта 2020 года. Вся лотовая документация доступна по [ссылке](#).

В настоящее время объект находится в оперативном управлении ГБУ «ЭВАДЖ».

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8716489.html>

---