

Два новых торговых комплекса построят на северо-востоке и западе Москвы победители открытых аукционов

11.03.2020

Два новых торговых комплекса построят на северо-востоке и западе Москвы победители открытых аукционов

Состоялось два открытых аукциона по аренде земельных участков под строительство торговых комплексов в Отрадном и Внукове. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и земельно-имущественным отношениям **Владимир Ефимов**.

«Через городские аукционы по аренде реализованы сразу два земельных участка для строительства торговых комплексов. По итогам аукционов новый объект площадью более **5 тысяч квадратных метров** появится в районе Отрадное. Сумма сделки за аренду земельного участка составила **7,3 миллиона рублей**. Застройкой займется компания ООО «Меланж», - прокомментировал итоги торгов вице-мэр.

По его словам, еще один торговый комплекс появятся в районе Внуково. Здесь инвестор построит объект площадью **2,7 тысячи квадратных метров**. Размер годовой аренды составил **3 миллиона рублей**.

На право аренды двух земельных участков претендовали суммарно четыре инвестора, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков**.

«Спрос на аренду земельных участков под открытие торговых центров остается в среднегодовых значениях – четыре инвестора принимали участие в двух последних аукционах. С двумя победителями будут заключены договоры аренды, за время действия которых будущим арендаторам предстоит возвести объекты, а также ввести их в эксплуатацию», - пояснил Иван Щербаков.

«На земельных участках, предназначенных для строительства торгово-бытовых комплексов, частные инвесторы смогут разместить магазины и объекты бытового обслуживания, включая ремонтные мастерские, химчистки и ателье. С первым победителем будет заключен договор аренды сроком на 3 года и 2 месяца. Со вторым - на 2 года и 8 месяцев. По истечении сроков договоров у инвесторов будет возможность перейти на долгосрочную аренду по сниженной ставке в размере **1,5% от кадастровой стоимости участков**», - отметил **Максим Гаман**, министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества.

Посмотреть все доступные предложения можно на [инвестиционном портале города Москвы](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8748375.html>
