

Город выставил на продажу мезонин в доме на Земляном Валу

19.05.2020

Нежилое помещение свободного назначения площадью 63,5 квадратных метров выставлено на продажу через открытый аукцион в электронной форме. Организатором торгов является Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Мезонин расположен в доме 46 на Земляном Валу в пяти минутах от станции метро «Чкаловская». выставленное на торги помещение находится в удовлетворительном состоянии внутри выполнен ремонт, подведены все необходимые инженерные коммуникации.

«Это помещение может заинтересовать представителей даже малого бизнеса, стартовая цена продажи - 136,7 тысячи рублей за квадратный метр. На городские аукционы уже не первый раз попадают помещения, расположенные в этой части исторического центра Москвы», - отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.**

В настоящее время ведется заявочная кампания для участия в аукционе, подробная информация о лоте размещена на [Инвестиционном портале города Москвы](#).

В советские годы этот дом был признан шедевром сталинского ампира, однако позже из-за изменения политики жилищной застройки отношение к нему изменилось - дом стал символом архитектурных «излишеств».

Проект дома принадлежит известному советскому архитектору Евгению Рыбицкому и был разработан в 1946 году. Здание было рассчитано для проживания работников Министерства государственной безопасности СССР. Примечательно, что для возведения здания большая часть материалов была взята из реквизированных запасов. Позже в декоративных надстройках на крыше дома располагался Центр спутниковой связи ДОСААФ. Антенны на крыше в сочетании с помпезными украшениями были настолько живописны, что привлекли внимание киношников: дом снялся в знаменитом советском фильме про шпионов «ТАСС уполномочен заявить».

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8904696.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)