

Город выставил на торги здание с земельным участком в Сокольниках

18.08.2020

Одноэтажное кирпичное здание 1917 года постройки с подвалом находится по [адресу улица Короленко, дом 3А, строение 4](#). Начальная цена лота составляет 28,5 миллионов рублей.

«Здание свободного назначения площадью 378 квадратных метров продается вместе с земельным участком под ним площадью 0,06 га. Начальная цена лота составляет 28,5 миллиона рублей. Продажа пройдет в форме публичного предложения, поэтому стоимость объекта снизится. В среднем участники таких торгов покупают городскую недвижимость по цене на 25% ниже начальной стоимости», - отметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике **Иван Щербаков**.

Земельный участок в составе лота расположен на территории объекта археологического наследия «Культурный слой 4 в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», что накладывает на будущего собственника обязательства использовать данный земельный участок с соблюдением особого режима, поскольку на его месте возможно проведение археологических полевых работ согласно Федеральному закону № 73-ФЗ.

Заявки на участие принимаются до 19 августа, торги пройдут 28 августа. Их организатором выступит Департамент города Москвы по конкурентной политике. Ознакомиться с характеристиками всех лотов, выставленных на продажу и в аренду от города, можно на [инвестиционном портале города Москвы](#).

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/9141060.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)