

Город сдаст в аренду участок в Митине для строительства автосервиса

22.09.2020

Город объявил аукцион на аренду земельного участка площадью около одного гектара на северо-западе столицы в районе Митино по адресу: [улица Барышиха, владение 32](#), предназначенного для строительства и эксплуатации объекта придорожного сервиса. Начальная цена за год аренды земельного участка составляет 9,4 миллиона рублей.

«Земельный участок расположен в окружении плотной многоэтажной застройки спального района столицы и имеет хорошую транспортную доступность. Начальная цена за год аренды земельного участка площадью 0,98 га составляет 9,4 миллиона рублей, а суммарная поэтажная площадь объекта составит **14,6 тысячи квадратных метров**», - рассказал руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике **Иван Щербаков**.

С победителем торгов будет заключен договор аренды на **4,5 года**, за этот срок арендатор должен завершить все строительные работы. По результатам реализации проекта 100% площадей возведенного объекта передадут в собственность инвестора. После завершения срока аренды участка инвестор может выкупить его либо продлить срок аренды.

Участниками аукциона могут стать любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели. Заявки на аукцион принимаются до 2 ноября. Торги состоятся 5 ноября. Ознакомиться со всеми предложениями об аренде участков можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Земля под строительство»](#). Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

«С начала 2020 года в Москве на торгах по аренде реализовано 11,7 га земли под коммерческую застройку. Большая часть земли расположена в Северном и Юго-Западном административных округах. До конца года город планирует реализовать еще 6,73 га земли под коммерческую застройку: торги по этим участкам уже объявлены», - сказал министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества **Максим Гаман**.

Всего в Москве за восемь месяцев 2020 года под коммерческую застройку было сдано 27 земельных участков, а средняя конкуренция на торгах составила 4 участника на лот. В настоящий момент под строительство коммерческих объектов на торги по аренде выставлено 8 участков, включая данный лот. Два участка под коммерческое строительство смогут приобрести исключительно представители малого или среднего бизнеса.

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 495 957 7500 доб. 57068, 57130

<http://tender.mos.ru/>

Присоединяйтесь к нам на [Facebook](#) и [Twitter](#)!

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/9257675.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)